

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött

egyrésről **Szigetmonostor Község Önkormányzata**, (székhelye: 2015 Szigetmonostor, Fő u. 26 sz. Adószáma: 15731065-2-13, számlaszám: 11742087-15393764 képviselő: Molnár Zsolt polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésről **Tubi-Hani Kft.** (Székhelye: 1211 Budapest, Mansfeld Péter utca. 18., adószám: 23496264-2-43, cgj sz: 01-09-968339 számlaszám: 11721002-20015185 képviselő: Kállai József ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

- a továbbiakban együttesen Felek -

között a, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Preambulum

- 1.1. A Megrendelő megbízza a Vállalkozót az Önkormányzat telephelyének (Madárbarát park 5. hrsz.:673/5) kapubejáró szintjének emelésével, süllyesztett szegéllyel kiépített, aszfaltburkolattal történő ellátásával
- 1.2. Megrendelő jelen vállalkozási szerződést Vállalkozóval a fenti munka megvalósítása érdekében köti meg az alábbiak szerint.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi az 1.1 pontban feltüntetett ingatlan, melyek nagy teherbírású kapubejárójának kialakítása a szerződés tárgya.
- 2.2. Jelen szerződés tárgya a 2.1. szerinti ingatlan kapubejárójának szintre emelése, 2X12m süllyesztett szegély építése, alsó réteg kialakítása martaszfalttal tömörítéssel, majd két rétegben 8-10 cm aszfalttal történő burkolása mintegy 70 m2 felületen.
- 2.3. Megrendelő az 5.1. szerinti vállalkozói díj megfizetése ellenében megbízza Vállalkozót a 2.1. szerinti kapubejáró elkészítésével, a vállalkozó pedig elfogadja a megbízást.

3. A munkaterület átadása

- 3.1. Megrendelő a **szerződés aláírása napján a munkaterületet átadja**, a Vállalkozó azt a vállalt munkára alkalmasan átveszi.
- 3.2. Az átadott területen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.

4. Határidők

- 4.1. **Munkakezdés időpontja: a munkaterület átadást követő 3 napon belül.**
- 4.2. **Teljesítés véghatárideje, azaz a műszaki átadás átvétel időpontja 2022. március 11. napja**


Szigetmonostor Község Önkormányzata
képv: Molnár Zsolt polgármester


TUBI-HANI Kft.
képv: Kállai József

- 4.3. Vállalkozó jogosult a 4.2. pontban megjelölt teljesítési határidő előtt is teljesíteni, amiről Megrendelőt értesíteni köteles.


5. Vállalkozói díj

- 5.1. A Felek a vállalkozói díj **1.750.000 Ft + Áfa azaz egymillió-hétszázötvenezer forint (bruttó 2.222.500,-Ft).**
- 5.2. Vállalkozó az 5.1 pont szerinti díj ellenében teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. Az 5.1 pont szerinti díj fedezi a Vállalkozó valamennyi költségét különösen az anyag- és munkadíjköltségét, szállítási költségét. Vállalkozónak a többletmunkáért vagy bármilyen más jogcímen díjazás – a szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel – nem jár.
- 5.3. Az 5.1 pont szerinti megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a műszaki tartalom megvalósítására.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést megkötését követően bekövetkező bármely jogszabály módosítás, illetőleg változás, amely a Megrendelőre nézve hátrányos anyagi vagy egyéb következményekkel jár, a Megrendelőre nem hárítható, Megrendelő jelen szerződés szerinti, a Vállalkozóval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem érinti.
- 5.5. Amennyiben Megrendelő a műszaki tartalmat változtatja, a változtatás költségkövetkezményei az átalányárat módosítják.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Felek az 5.1 pont szerinti díj fizetése az alábbiak szerint történik.
- 6.1.1. Vállalkozó az 5.1. szerinti díjat 1.750.000,- Ft + Áfat (bruttó: 2.222.500,- Ft) tartalmazó számla benyújtására, a sikeres műszaki átadás- átvételi eljárás lezárását követően 2022. március 11.-ig. A számla mellékleteként, amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, köteles megjelölni, hogy az alvállalkozók mekkora részt vettek ki a teljesítésből és csatolni a nyilatkozataikat arra nézve, hogy az alvállalkozói díj részükre megfizetésre került.
- 6.1.2. Megrendelő a beérkezett és leigazolt, valamint mellékleteivel ellátott számlát a beérkezést követően 15 napon belül átutalja.
- 6.1.2.1. Vállalkozó jelen szerződés alapján bármely jogcímen legkésőbb a műszaki átadás-átvételt követő 10. napig állíthat ki és nyújthat be számlát, ellenkező esetben azt Megrendelőnek befogadni nem kötelessége.
- 6.1.2.2. Szabálytalanul kiállított számla benyújtása esetén a Megrendelő visszaküldi a számlát, ez esetben a 15 napos határidő a kijavított számla kézhezvételétől számítva újra kezdődik.
- 6.2. Vállalkozó köteles a 100 %-os készültségi fok elérését Megrendelő kapcsolattartója felé készre jelenteni. A teljesítésigazolás, a készre jelentést követő 3 napon belül esedékes.
- 6.3. A vállalkozói díj címén esedékes pénzüsszeg akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor az a Vállalkozó számláján jóváírásra került.


Szigetmonostor Község Önkormányzata
képv: Molnár Zsolt polgármester


TUBI-HANI Kft.
képv: Kállai József

7. A Megrendelő kötelezettségei:

- 7.1. Köteles az építési terület a folyamatos rendelkezésre állását, a munkálatokhoz szükséges villamos energiát, illetve mellékhelység-használatot ingyenesen biztosítani.
- 7.2. Megrendelő köteles a vállalkozói díjat szerződésszerű teljesítés esetén Vállalkozó bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.
- 7.3. Megrendelő a kivitelezésre, anyagfelhasználásra utasítást adhat, de ezzel a szerződés teljesítését nem teheti terheesebbé.

8. A Vállalkozó kötelezettségei:

- 8.1. A munkaterület átvétele napján köteles elkezdni a Szerződésben rögzítettek szerint, határidőre befejezni a kivitelezési munkálatokat, annak során betartani a vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni.
- 8.2. Köteles a munkavégzés folyamán a felelős műszaki vezetésről gondoskodni.
- 8.3. Biztosítja a megrendelő, illetve képviselője betekintési, bejegyzési és a munkák ellenőrzési jogát. Köteles a bejegyzéseket figyelembe venni, amennyiben azok az építkezési munkákat nem akadályozzák, jogszabályokat nem sértenek, köteles a követésükre. Amennyiben a megrendelő utasításai többletmunka elvégzését kívánják, azt időben jeleznie kell a Megrendelő felé. A többletköltséggel járó munkák esetében kezdeményeznie kell a jelen megállapodás módosítását, vagy kiegészítését.
- 8.4. Köteles előírni és betartatni a munkaterületre szőlőan a munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzbiztonsági szabályokat. E szabályok megsértőért felelősséggel tartozik. Ugyancsak biztosítani köteles a munkaterületen elhelyezett építési anyagok őrzését, védelmét. Ennek költsége a vállalkozó díj részét képezi.
- 8.5. A Megrendelőtől átvett anyag- illetve munkadíjat köteles a vállalt munkákra felhasználni, azt nem csoportosíthatja át más megrendelőtől elvállalt munkák végzésére, anyagok beszerzésére.
- 8.6. Kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést csak megfelelő időjárási körülmények között végzi el.
- 8.7. A Vállalkozó az elvégzett munkára egy év szerkezeti garanciát vállal.

9. Együttműködés

- 9.1. Felek folyamatosan kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka, illetőleg a jelen szerződésben vállalt minden egyéb kötelezettség ütemezés szerinti végzését akadályozza.
- 9.2. Vállalkozó képviselői:

Kállai József

tel.: +36-30-325-93-87

e-mail: tubihanikft@gmail.com

Vállalkozó Felelős műszaki vezetője:

Szigetmonostor Község Önkormányzata

képv: Molnár Zsolt polgármester

TUBI-HANI Kft.

képv: Kállai József

Név: Csontos Miklós

M.SZ.: MV-KÉ/A-08-6309, MMK-08-6309

Telefon: +36-20-353-2550

e-mail: miklos.cson@gmail.com

9.3. Megrendelő Képviselői:

Molnár Zsolt polgármester

Telefon: +36-70-456-9479

e-mail: hivatal@szigetmonostor.hu

műszaki ellenőre:

Név: Dr. Havasi Zoltán

Telefon: 0630-3704708

e-mail: uti.havasi@gmail.com

9.4. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult Műszaki ellenőrt megbízni, aki utasításaival biztosítja a megrendelői érdekek érvényesülését, a műszaki előírásainak betartatását és jóváhagyását, illetve utasításait köteles írásban megtenni.

9.5. Felek megállapodnak, hogy az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozónak a 9.3 pontban nevesített személyeket az eltakarás előtt legalább 1 nappal értesíteni kell.

10. Átadás-átvétel

10.1. Az átadás-átvételi eljárás során ellenőrzésre kerülnek az elvégzett munkák annak megállapítása céljából, hogy azok a szerződés előírásának összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el.

10.2. A szerződés előírásainak és rendelkezéseinek teljesítése esetén a hiány- és hibamentesen elvégzett munkát a Vállalkozó átadja, Megrendelő átveszi.

10.3. Az eredményes átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

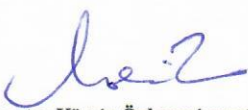
10.4. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni miután az akadályokat elhárította.

10.5. Megrendelő csak hiány- és hibamentesen elvégzett munkát vesznek át.

10.6. Vállalkozónak a létesítményre vonatkozó garanciális kötelezettsége a hiánymentes átadástól számít.

10.7. A Vállalkozó készre jelentését követően 3 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő tűzi ki az érintettek egyidejű meghívásával.

10.8. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvétel során Vállalkozónak felróható hibát észlelnek, illetve rögzítenek, azok kijavítását Vállalkozó köteles elvégezni.


Szigetmonostor Község Önkormányzata
képv: Molnár Zsolt polgármester


TUBI-HANI Kft.
képv: Kállai József

11. Hibás teljesítés, késedelem, szerződésszegés

- 11.1. Ha a kivitelezés folyamán bármikor hiba észlelhető a beruházás bármely részletében, a Vállalkozó köteles a Megrendelő ilyen irányú felszólítására saját költségén az ilyen hibát helyrehozni.
- 11.2. Megrendelő kijelenti, Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a kivitelezés Megrendelő által történő ellenőrzése nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól.
- 11.3. A szerződésben kötelezően rögzített határidők túllépése esetén a késedelem következménye alól Vállalkozó csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy Megrendelő kockázata körébe eső okból következett be, illetőleg vis maior következménye.
- 11.4. A Megrendelő fizetési késedelem esetén a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni. A késedelem 30. napjától a Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani.
- 11.5. Felek a Szerződést az abban foglaltak szerint határozott időre kötik. Annak felmondása csak súlyos szerződésszegés esetén lehetséges.
- 11.6. Felek kikötik, hogy amennyiben Vállalkozó a véghatáridőben nem teljesít, a hatályos Ptk. előírásainak megfelelően késedelembe esik, arányosan **késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek napi összegét Felek közösen nettó 50.000,- Ft-ban határozzák meg**, valamint mindez a teljesítési kötelezettség alól nem mentesíti.
- 11.7. Amennyiben a késedelem az 5 napot túllépi, Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és 5.1. szerinti vállalkozási díj bruttó értékének 20%-át kitevő összegű meghíúsulási kötbért követelhet Vállalkozótól, amely megfizetésének Vállalkozó legkésőbb 30 napon belül köteles eleget tenni, a neki címzett írásbeli felszólítást követően. A teljesítésre ez esetben a továbbiakban nem kötelezhető.
- 11.8. Vállalkozó, a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően szavatol, valamint a kötelező jótállásról szóló jogszabály alapján a megfelelő teljesítésért jótállási kötelezettséggel tartozik. Kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező beruházást az vonatkozó jogszabályok és egyéb hatályos szabványok szerint I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával a műszaki leírásban írtak szerint végzi el.
- 11.9. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést, vis maior és egyéb esetekben - a 11.4. pontban foglalt felmondási jogát ide nem számítva, - köteles akár önerőből is biztosítani és ez esetben igazolt költségei és díjazására nézve Megrendelő felé igényt terjeszthet elő, amely jogos igény megtérítését Megrendelő vállalja.

12. Szavatosság

- 12.1. Ha a Vállalkozó a munkák során a szerződésben vagy a tervben rögzítettől eltérő olyan állapotot észlel, amely a tervezettnél nagyobb mértékű munkát igényel, köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni.
- 12.2. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan ugyan csak köteles a Vállalkozó írásban felhívni figyelmét.
- 12.3. Amennyiben a Megrendelő az utasítást fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelemztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 12.4. Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatosan a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik.


Szigetmonostor Község Önkormányzata
képv: Molnár Zsolt polgármester


TUBI-HANI Kft.
képv: Kállai József

- 12.5. Vállalkozó a hatályos és vonatkozó jogszabályokban meghatározott jótállási és szavatossági kötelezettségekkel tartozik a Megrendelő felé azzal, hogy a jelen pontban rögzített jogszabályi kötelezettségei mellett a Vállalkozó az ajánlatában rögzített műszaki tartalomra és megvalósuló beruházásra 2 év garanciát vállal.

13. Munka-, tűz- és környezetvédelem

- 13.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó feladata az építkezés helyszínét rendben tartani, a keletkező hulladékot, építési törmelékot rendszeresen elszállítani, szakszerűen kezelni, valamint a munkaterület átadását követően azt rendezetten, eltakarítva átadni.
- 13.2. Felek rögzítik, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos tűz- és munkavédelmi előírások betartásáért, betartatásáért Vállalkozó felel.
- 13.3. Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell hogy óvja és védje az építéssel érintett ingatlan környezetét. A szomszédos telkekben, az ingatlant körülvevő útban (köz- illetve magán) közterületekben és létesítményekben okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 13.4. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt a vállalkozó köteles az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt elkülönített helyen, konténerekben tárolni, és időben elszállítani. Az ezen kötelezettség esetleges megszegéséből eredő költségeket (bírság, stb.) a vállalkozó köteles viselni.
- 13.5. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a vállalkozó kötelessége megtisztítani az építkezési területet és az épületet, el kell szállítani az ott lévő, a tevékenységből származó — illetve azzal összefüggésben keletkezett — felesleges anyagokat, hulladékot. Az egész helyszínt tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadni.
- 13.6. A vállalkozó köteles az építéshez ideiglenesen szükséges helyi berendezéseket saját költségén telepíteni és azokat legkésőbb a műszaki átadást-átvételt követő 8. napon belül saját költségén elszállítani.
- 13.7. A vállalkozó fokozottan köteles a hatályos környezetvédelmi előírások betartására, és a korlátlan ideig felel az esetlegesen általa okozott környezetvédelmi károk elhárításáért, az esetleges bírságok megfizetéséért.

14. Általános rendelkezések

- 14.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyv vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései irányadók.
- 14.2. Felek a Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
- 14.3. Felek a Szerződéssel kapcsolatos jogvitákat elsősorban békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén közös szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. A peren kívüli tárgyalások eredménytelensége esetén felek a jogviták rendezésére a Pp. szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 14.4. Vállalkozó jelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében az építőipari kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.
- 14.5. Vállalkozó építési napló vezetésére köteles, annak vezetése, és az abba történő bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos



közlések – ha e szerződés eltérően nem rendelkezik – az építési naplóban történnek. Az építési naplót oly módon kell tárolni, hogy mind a Megrendelő (vagy képviselőjük), mind a Vállalkozó hozzáférjen.

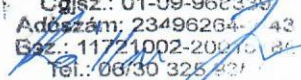
- 14.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a Megrendelő jogosult a munkák végzését az építési területen szabadon és az általa megválasztott és előzetesen be nem jelentett bármely időpontban ellenőrizni, illetve szakértővel ellenőrzést végeztetni, amelyet Vállalkozó tűrni köteles.
- 14.7. Felek jelen szerződéstől való indoklás nélküli elállásra nem jogosultak.
- 14.8. Szerződő felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

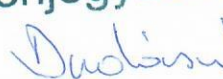
Felek a jelen – 7 oldalból – álló Szerződést átolvasták, értelmezték, s az abban foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A felek jelen szerződés valamennyi oldalát kézjegyükkel látják el, a kézjeggyel el nem látott oldalakban foglalt rendelkezések nem érvényesek.

Szigetmonostor, 2022. február 10.


Szigetmonostor Község Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Molnár Zsolt polgármester




Tubi-Hani Kft.
1211. Bp., Mansfeld P. u. 13.
Cgysz.: 01-09-962339
Adószám: 23496264-42
Gaz.: 11771002-2010-10-10
Tel.: 06/30 325 421

TUBI-HANI Kft.
Vállalkozó
képv.: Kállai József

Pénzügyi ellenjegyző:
**Pénzügyileg
ellenjegyzem**

Dudásné Ulrich Mária
gazdasági ügyintéző



Jogi ellenjegyző:


dr. Horváth P. András
ügyvéd

Dr. Horváth P. András Ü.i.
1148 Budapest, Wass Á. tér 3-4./3. lph
KASZ: 36061784